

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

## **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.09.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №967/05.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

В дебатите участваха Светослав Тодоров, Валери Николов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 17.09.2025 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-1600/25.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Р. Т. Белчев, с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, Становище с Изх. №94-3-1600/02.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов и предложение с Вх. №967/05.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, за промяна на регулационните линии на УПИ I, УПИ IV и УПИ V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, и поставянето им по имотните граници на ПИ 46, 47 и 56 по кадастралния план на с. Овча могила, по §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, като с промяната се изменя и уличната регулация на част от улица с ОК 76 – ОК 207 по действащия регулационен план на с. Овча могила, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

### **МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-1600/25.08.2025 г. до Кмета на община Свищов от Р. Т. Белчев, с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) №47, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, по силата на нот. акт №59, т. II, рег. №2013, д. №187/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1806, Акт №158, т. V, д. 890/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, за промяна на регулационните линии на УПИ I, УПИ IV и УПИ V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, като същите се поставят по имотните граници на ПИ 46, 47 и 56 по кадастралния план на с. Овча могила, по §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-1600/02.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/